

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 717,1	м2	1,02	93 994,28
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 717,1	м2	12,40	1 148 244,95
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 717,10	м2	1,99	184 120,16
Работы по содержанию земельного участка	7 717,1	м2	3,94	365 302,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 717,1	м2	0,06	5 970,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 717,1	м2	6,33	586 370,04
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4213,0	м2	3,97	16725,61
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	1896,5	м2	3,97	7529,11
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	1422,4	м2	3,97	5646,93
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1095,72
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см п.10	254,4	м2	46,16	11743,10
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	16,8	м2	309,74	5203,63
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	440,0	м2	26,46	11642,40
Очистка труб ливневой канализации от наледи	21,0	м	209,8	4405,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88,00	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,2	м2	827,78	3476,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,2	м2	130,69	548,90
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	5040,0	м2	1,67	8416,80
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6417,0	м2	1,67	10716,39
Окраска скамеек без спинок	10,0	шт	242,13	2421,30
Окраска металлических урн	3,00	шт	177,56	532,68
Ремонт подъезда № 2,5,8	3,0	шт	90 247,9	270743,70
Ремонт бетонной кровли	131,6	м2	512,7	67465,01
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	240,0	м2	26,46	6350,40
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	26,40	м2	46,16	1218,62
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	15,0	м2	161,14	2417,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв108	17,4	м2	314,27	5468,30
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков с а/в кв 58,106,98	15,74	м2	4172,68	65677,98
Смена оконных приборов: задвижек п.3,5	5,0	шт	234,39	1171,95
Перенавеска почтовых ящиков секционных п.2,5,8	9,0	шт	452,08	4068,72
Смена облицовки потолка тамбура из листов гипсокартона по готовому каркасу п.2,8	5,22	м2	607,75	3172,46
Окантовка облицовки потолков деревян. рейками с креплением на с/р	31,80	м	119,00	3784,20
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.2,8 ( в чердаке)	2,0	стык	257,22	514,44
Смена прямой части деревянного поручня п.5,8	21,0	м	503,98	10583,58
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.2,5,8	3,26	м2	1181,32	3851,10
Смена кровельных люков однопольных с изготовлением, с установкой и обивкой оцинкованной сталью п.1,10	1,93	м2	3520,76	6795,07
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней	3,00	шт	134,34	403,02
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,20	м3	3174,02	634,80
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	134,33	402,99
Изоляция поверхностей наружных стен с креплением утеплителя дюбелями ( цоколь)	2,7	м2	399,08	1093,48
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	2,0	шт	286,94	573,88
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,07	484,14
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву: деревянный стол	0,9	м2	67,13	60,42
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву: качелей	0,25	м2	67,13	16,78
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву: скамеек со спинками	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска фасада в/д красками	27,0	м2	118,86	3209,22
Ремонт металлического вентзонта на кровле	2,5	м	696,99	1742,48
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	8,6	м2	253,26	2178,04
Герметизация стыков в местах примыканий балконных плит к стенам с автовышки кв156,157	6,4	м	988,44	6326,02
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 100*100 мм	72,0	м/п	195,59	14082,48
Ремонт водоотводящих лотков из монолитного бетона	1,5	м	3094,46	4641,69
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№ 106,141	18,3	м	76,58	1401,41
Смена остекления площадью до 1 м2	1,0	м2	917,09	917,09
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	2,0	шт	185,17	370,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 717,1	м2	0,07	6 482,36
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 717,1	м2	5,71	529 209,59
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 717,1	м2	1,18	108 893,14
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	34,58	20748,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	465,04	23252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4200,00	4200,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	2,0	шт	8475,55	16951,10
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	1,0	шт	984,06	984,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	1,0	шт	2555,57	2555,57
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	1018,8	6 112,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	21,0	шт	75,65	1 588,65
Замена электропатрона	8,0	шт	154,45	1 235,60
Замена выключателей	2,0	шт	152,09	304,18
Замена коробки распределительной	6,0	шт	236,56	1 419,36
Замена предохранителей	13,0	шт	1005,45	13 070,85
Замена автоматического выключателя однополюсного	2,0	шт	576,89	1 153,78
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	24,0	м	179,31	4 303,44
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	20,0	м	193,87	3 877,40
Замена клеммной колодки	4,0	шт	450,09	1 800,36
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	6,0	шт	92,41	554,46
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 717,1	м2	4,54	420 316,45
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75514,00
Расконсервация системы отопления	31037,0	м3	0,32	9931,84
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	73964,8	м2	1,31	96893,89
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	227,66	14570,24
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6319,5	м2	1,31	8278,55
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	3,0	м	498,36	1 495,08
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	20,5	м	1 257,30	25 774,65
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	6,0	шт	851,19	5 107,14
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	7,0	шт	867,15	6 070,05
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	7,0	шт	851,19	5 958,33
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	963,00	2 889,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	2,0	шт	478,67	957,34
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	518,07	2 072,28
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9 610,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	14,0	место	47,61	666,54
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1 022,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	19,0	шт	100,74	1 914,06
Устранение течи в квартирах: сифонов	9,0	шт	171,27	1 541,43
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	25,0	место	134,14	3 353,50
<b>ИТОГО</b>	<b>7 717,1</b>	<b>м2</b>	<b>19,13</b>	<b>1 771 448,82</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 771 448,82** (Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча четыреста сорок восемь рублей 82 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

В.М. Новоселов

наимен. раз. государственн. кб. 131 ДММ

